

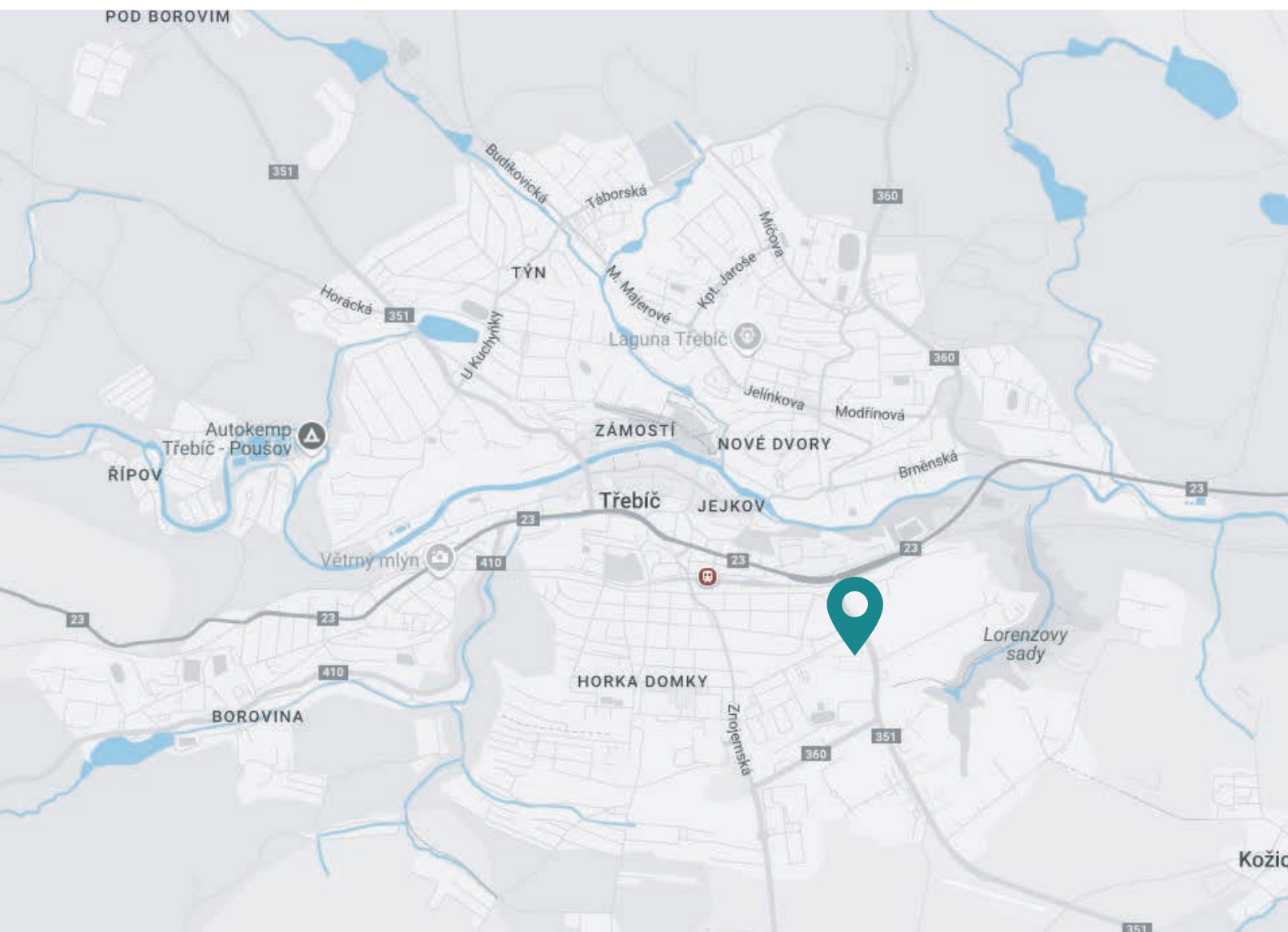
REZIDENCE OKRAJOVÁ

REZIDENCE
OKRAJOVÁ



Moderní městské bydlení na okraji Třebíče

Nové byty se pyšní moderním designem a atraktivní polohou na okraji Třebíče. Klidné a bezpečné prostředí je jen pár kroků od krásné přírody, ideální pro procházky či sportovní aktivity. Zároveň si zde užijete všechny výhody městského života – vše potřebné budete mít doslova na dosah ruky.



Domov, který si zamilujete

Projekt tvoří dvě moderní budovy obklopené dostatkem zeleně, včetně zelených střech. Součástí areálu je hřiště pro nejmenší, relaxační zóna i zastávka hromadné dopravy. Obyvatelé ocení pohodlné garážové parkování, možnost vlastní zahrádky a u každého bytu také balkon, lodžie či terasy.





Čtvrť disponuje základní a mateřskou školou. V pěší vzdálenosti se nachází také nákupní centrum.

zastávka MHD
2 minuty chůze



nákupní centrum
3 minuty autem



nemocnice
800 metrů



Komfort, kvalita, nadčasovost architektury

Projekt se skládá ze dvou budov, které jsou obklopeny dostatkem zeleně včetně zelených střech, hřištěm pro nejmenší, relaxační zónou a také zastávkou hromadné dopravy. Domy nabízejí pohodlné venkovní a garážové parkování včetně přípravy pro elektromobilitu, vlastní zahrádky, balkony či terasy u každého bytu.





REZIDENCE OKRAJOVÁ

Bytový standard

Podrobný technický popis bytových jednotek a společných prostor

Podrobný technický popis

01 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Vinylová podlaha v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	Vápenopískové akustické tvárnice
Vnitřní příčky	Pórobetonové tvárnice
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky, sádkartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Povrch CPL, bezpečnostní, protipožární, plné hladké, se zvýšeným útlumem hluku, kukátkem, obložková ocelová zárubeň, klika/koule
Vnitřní dveře bytové	Povrch CPL, lehčená DTD, plné hladké, rozetové kování + obložková zárubeň
Okna	Plastová, izolační trojsklo, exteriér antracit, interiér antracit
Parapety oken	Exteriér lakovaný plech, interiér - dřevotříska
Stínění oken	Venkovní elektricky ovládané žaluzie vypínačem na zdi
Vytápění a ohřev TUV	
Vytápění	Centrální teplovodní zásobování teplem s využitím biomasy. V bytových jednotkách podlahové vytápění, v koupelně elektrický topný žebřík. V obytné místnosti možnost samostatné regulace teploty termostatem.
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV
Vzduchotechnika	
Větrání koupelen a WC	Odvětrání stropním ventilátorem s doběhem
Digestoř	Byty prodej - příprava v kuchyni pro připojení digestoře s odtahem Byty pronájem - kuchyňská linka s připojenou digestoří
Klimatizace	V posledních NP budou samostatné klimatizační jednotky, ovládání dálkovým ovladačem
Elektroinstalace	
Sílnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní jsou připojeny všechny elektrické spotřebiče
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku

Osvětlení	Byty prodej - volné vývody ukončené objímkou a žárovkou Byty pronájem - typové přisazené osvětlení
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel do obývacího pokoje za TV. V předsíni videotelefon. Rozvody slaboproudé kabeláže po bytě do vybraných místností
Koupelny a WC	
Obklady	Keramické velkoformátové
Dlažba	Keramická velkoformátová
Stropy a jejich povrchová úprava	Sádkartonový podhled a bílá malba
Umyvadlo	Laufen
Baterie	Grohe
Sprchové kouty	Podlahový žlab, prosklená zástěna
Sprchová baterie a příslušenství	Grohe
WC závěsné	Laufen, za každým WC vývod el. kabelu
Sedátko wc	Laufen
Modul pro wc	Podomítkový WC modul s tlačítkem pro ekonomické ovládání, bílá barva, příprava pro sprchovací WC
Terasy a balkony	
Podlaha teras a balkonů	Keramická dlažba
Balkonové dveře	Plastové, izolační trojsklo, exteriér antracit, interiér antracit
Zábradlí	Terasy - skleněná výplň Francouzská okna - skleněné Balkony - skleněná výplň
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla
Kuchyňský kout	
Elektrické volné vývody 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny v SDK předstěně pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.	
Sklepní kóje	
Keramická dlažba, zděné příčky	

02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené s izolačním trojsklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Keramická velkoformátová dlažba
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Sádrové omítky
Zábradlí schodiště	Nerezové madlo
Výtah	Osobní výtah, interiér kabiny nerezová ocel broušená, protiskluzná gumová podlahovina, dálkový monitoring
Interiérové dveře společných prostor	Povrch CPL, plné hladké, ocelová zárubeň, v některých případech protipožární
Osvětlení	Kombinace přisazených svítidel
Domácí telefon, zvonky	Elektrický vrátný s domácím videotelefonem, zvonek před bytem
Prostor pro komunální odpad	Venkovní vyhrazené plochy pro kontejnery
Parkování	Společné garáže v 1. PP, venkovní parkování ve vnitrobloku včetně možnosti elektromobility
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Betonová dlažba, asfalt
Venkovní úpravy	Kombinace intenzivní a extenzivní zeleně, trávník

03 Stavební část

Počet budov	Podle vchodů - 5
Počet podlaží	4 - 5 nadzemních podlaží, dle objektu 1 podzemní podlaží
Základy	Základové patky a základová deska
Konstrukční systém	Stěnový systém z vápenopískových tvárnic a železobetonu
Svislé konstrukce	Stěny z vápenopískových, pórobetonových tvárnic a železobetonu
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační fólie, extenzivní zelená střecha
Fasáda	Certifikovaný kontaktní zateplovací systém z minerální vaty, probarvená omítka
Schodiště	Železobetonová s prefabrikovanými rameny a mezipodestami. Nášlapná vrstva keramická dlažba
Izolace proti vodě	Bílá vana
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, polystyren na střeších
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Oddílná (splašková a dešťová)

PODLAHOVÁ KRYTINA
STANDARD ZÁKLADNÍ

STANDARD - základ

Druh interiérové podlahy:

Typ: lepený vinyl

Výrobce: Floor Forever

Rozměr lamely: 228,6 x 1219,2 mm

Tloušťka: 2,00, nášlapná vrstva 0,3

Zatížení: třída 31



V1



V2



V3



V4



V5

Druh soklové lišty:

Materiál: recyklovaný PVC

Výrobce: Floor Forever Vinyl

Rozměr: v. 50 mm, tl. 14 mm

Povrchová úprava: voděodolná



V1



V2



V3



V4



V5



V6

INTERIÉROVÉ DVEŘE

STANDARD - ZÁKLADNÍ

STANDARD - základ

Druh interiérových dveří: obložkové interiérové dveře, plné

Výrobce: SEPOS

Povrchová úprava: CPL

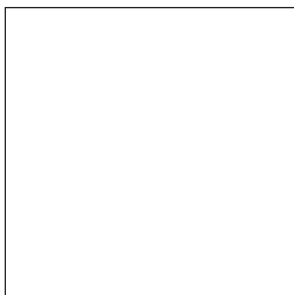
Výška dveří: 1970 mm

Druh vstupních dveří: bezpečnostní, protipožární, ocelová zárubeň

Výška dveří: 2100 mm

Barva: šedá west

Výběr z dekorů interiérových dveří:



D1 (Bílá)



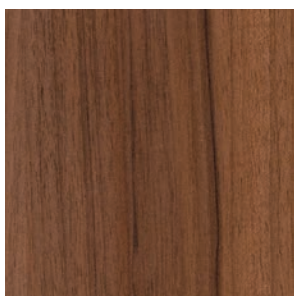
D2 (Šedá west)



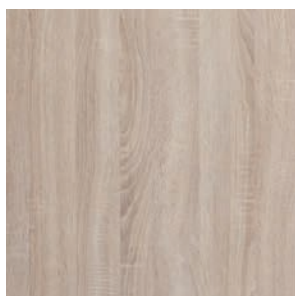
D3 (Dub Corbridge)



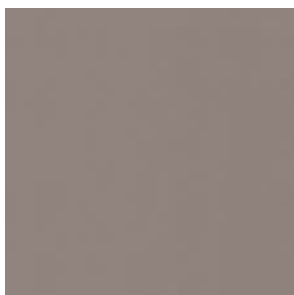
D4 (Dub Kendal)



D5 (Ořech)



D6 (Bardolino)



D7 (Kamenná)



D8 (Dub platinový)



STANDARD - základ

K1

Druh kování interiérových dveří: klika s kulatou rozetou

Výrobce: SEPOS

Povrchová úprava: nerez



K2

Druh kování interiérových dveří: klika s hranatou rozetou

Výrobce: SEPOS

Povrchová úprava: nerez



Kování vstupních dveří

Druh kování interiérových dveří: štítové bezpečnostní



OBKLADY A DLAŽBY

STANDARD ZÁKLADNÍ

STANDARD - základ

Obklady a dlažby - Varianta O1

Výrobce: Keratile, Pavigrés

Rozměr: 600 x 600 mm

Rektifikace: Ano



* Vyobrazení spár obkladů a dlažeb v tomto katalogu je pouze schematické a slouží k ilustrativním účelům.

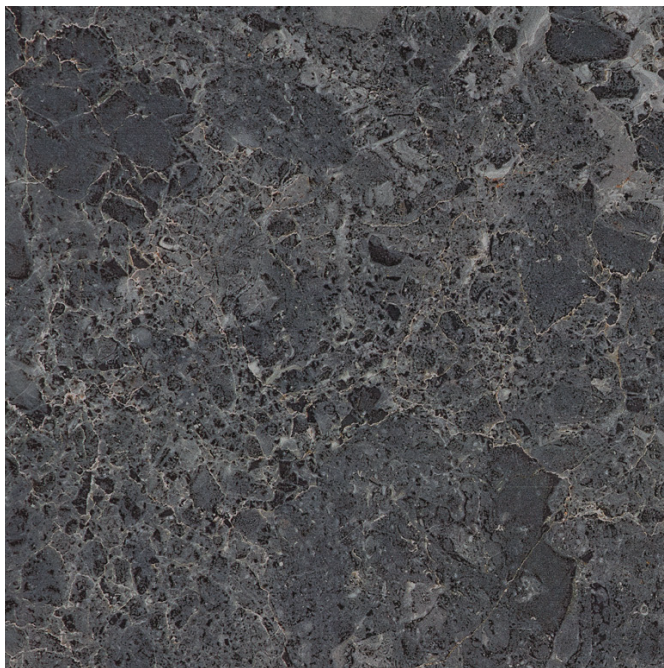
STANDARD - základ

Obklady a dlažby - Varianta O2

Výrobce: Keratile, Pavigrés

Rozměr: 600 x 600 mm

Rektifikace: Ano



* Vyobrazení spár obkladů a dlažeb v tomto katalogu je pouze schematické a slouží k ilustrativním účelům.

STANDARD - základ

Obklady a dlažby - Varianta O3

Výrobce: KTL Ceramica, Alaplana

Rozměr: imitace mramoru 600 x 600 mm, dřevodekor 330 x 900 mm

Rektifikace: Ano



* Vyrobení spár obkladů a dlažeb v tomto katalogu je pouze schematické a slouží k ilustrativním účelům.

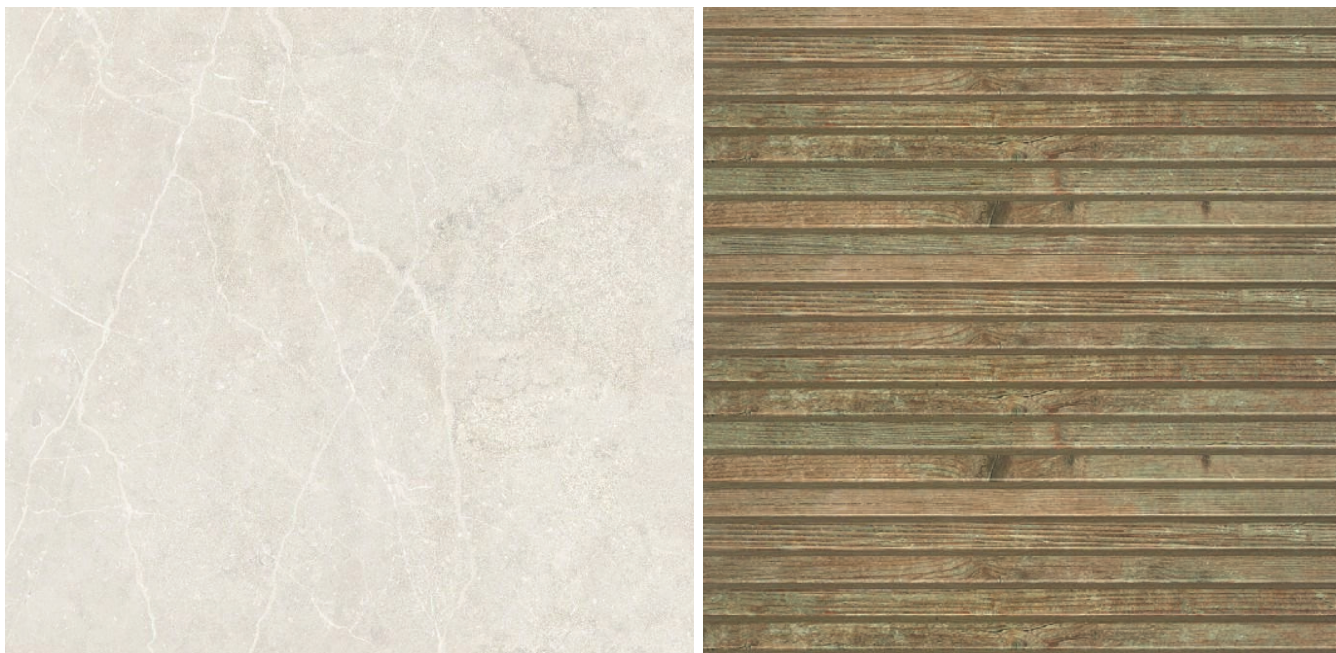
STANDARD - základ

Obklady a dlažby - Varianta O4

Výrobce: KTL Ceramica, Alaplana

Rozměr: imitace mramoru 600 x 600 mm, dřevodekor 330 x 900 mm

Rektifikace: Ano



* Vyobrazení spár obkladů a dlažeb v tomto katalogu je pouze schematické a slouží k ilustrativním účelům.

**SANITÁRNÍ
VYBAVENÍ**
STANDARD ZÁKLADNÍ

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ - STANDARD ZÁKLADNÍ



Skříňka s umyvadlem Laufen
šířka 60 cm
Barva bílá



Elektrický topný žebřík s el. tyčí
Rozměry: 60 x 114 cm
Barva bílá



Ruční sprcha Grohe
Barva chrom



Stojánková umyvadlová baterie Grohe
Barva chrom



Závěsný klozet se sedátkem Laufen
Předstěnový modul Grohe
Barva bílá



Nástěnná sprchová baterie Grohe
Barva chrom



Zrcadlo s LED osvětlením
Rozměr 60 x 70 cm
Ovládání: vypínačem na zdi



Ovládací WC tlačítko Grohe
Barva bílá



Umývatko
Rozměr: 48 X 28 cm

* V případě nedostupnosti navrženého sanitárního vybavení si developer vyhrazuje právo na jeho nahrazení výrobkem obdobného charakteru, kvality a designového provedení

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ - STANDARD ZÁKLADNÍ



Sprchové zástěny dle typu koupelny a bytu



Podlahový žlab Bemeta



Rošt pro vložení dlažby

* V případě nedostupnosti navrženého sanitárního vybavení si developer vyhrazuje právo na jeho nahrazení výrobkem obdobného charakteru, kvality a designového provedení

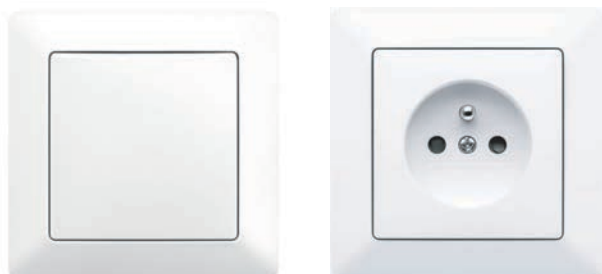
ELEKTROINSTALACE

STADARD ZÁKLADNÍ

Koncové prvky elektroinstalací

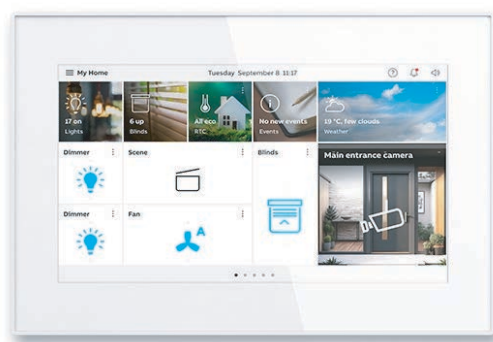
Zásuvky a vypínače

ABB Zoni - barva bílá



Videotelefon

ABB One Touch - dotykový panel



Termostat



Chytrá domácnost

V každé bytové jednotce příprava pro chytrou domácnost

[illegible]

www.rezidenceokrajova.cz



mob.: +420 603 980 406
info@stecoreality.com



Architecture, engineering,
building constructions